



Auch  
für Praxis-  
finanzierungen<sup>1</sup>

# Immobilie. Finanzierung. Check.

## EINFACH AUF DEN PUNKT.

Wie unsere **Risikolebensversicherung E-VRL easy**.

### Mit zahlreichen Möglichkeiten, ein Darlehen abzusichern.

Für den Bau, Neuerwerb oder die Modernisierung von:

- selbstgenutzten Immobilien
- vermieteten oder geschäftlich genutzten Immobilien
- Arztpraxen<sup>1</sup>
- einer Immobilie für nahe Angehörige (1. Grades)
- selbstgenutzten Ferienimmobilien in Deutschland

Mehr auf [europa-vertriebspartner.de](https://europa-vertriebspartner.de)  
oder unter **0221 5737-300**

**EUROPA**  
VERSICHERUNG PUR.

## Möglichkeiten der Absicherung

Angenommen ein Paar hat sich seinen Traum vom Eigenheim erfüllt. Insgesamt haben sie dafür einen Kredit in Höhe von 700.000 € aufgenommen. Um den E-VRL easy Antrag der EUROPA nutzen zu können, bestehen unterschiedliche Absicherungsmöglichkeiten des Darlehens:

	Versicherungssumme	E-VRL easy
1.	Er 300.000 €	✓
	Sie 400.000 €	✓
<i>Die Gesamthöhe der Versicherungssumme (700.000 €) entspricht der Darlehenshöhe.</i>		
2.	Er 700.000 €	✓
	Sie kein Vertrag	entfällt
<i>Die Gesamthöhe der Versicherungssumme (700.000 €) entspricht der Darlehenshöhe.</i>		
3.	Er 700.000 €	✓
	Sie 700.000 €	regulärer Antrag
<i>Die Gesamthöhe der Versicherungssumme (1,4 Mio. €) übersteigt die Darlehenshöhe. Dadurch kann einer von beiden die verkürzten Gesundheitsfragen nutzen, der andere verwendet den regulären Antrag, in dem alle Risiko- und Gesundheitsfragen vollumfänglich zu beantworten sind.</i>		

### Nur zwei Gesundheitsfragen:

1. Wurden Sie in den letzten 2 Jahren untersucht, beraten oder behandelt oder hatten Sie Beschwerden hinsichtlich: Herz-Kreislauf, Blutgefäße, chronische Magen-Darm-Erkrankungen, Pankreas, Nieren, Harnwege, Leber oder Galle, gutartige und/oder bösartige Neubildungen (Tumorerkrankungen/Krebs), Leukämie, Diabetes, kontrollbedürftige Laborwerte außerhalb der Norm, psychische oder neurologische Erkrankungen, chronische Atemwegs- und Lungenerkrankungen, rheumatische Erkrankungen und Kollagenosen, HIV-Infektion/AIDS, Alkohol-, Medikamenten- oder Drogenmissbrauch? Nicht relevant sind Vorsorgeuntersuchungen ohne krankhaften Befund, Schilddrüsenüber- oder -unterfunktion.
2. Haben Sie in den letzten 2 Jahren regelmäßig (täglich über mehr als 2 Wochen, wöchentlich, monatlich) Medikamente eingenommen, oder nehmen Sie aktuell Medikamente? Nicht relevant sind Verhütungsmittel, Allergiemedikamente, Schilddrüsenmedikamente, Nahrungsergänzungsmittel.

### WEITERE VORAUSSETZUNGEN:

- Versicherungssumme: **max. 800.000 €<sup>2</sup>**
- Höchsteintrittsalter: **50 Jahre**
- Höchstendalter: 80 Jahre
- Body-Mass-Index: max. 30
- Die **Versicherungssumme darf nicht höher als das Darlehen** sein.
- Das Darlehen wird von der zu versichernden Person, die Darlehensnehmer ist, nur einmal abgesichert.
- Der Darlehensvertrag wurde innerhalb der letzten 24 Monate vor Antragstellung geschlossen oder der Abschluss des Darlehensvertrages steht unmittelbar bevor.
- Die zwei Gesundheitsfragen müssen wahrheitsgemäß mit „Nein“ beantwortet werden können.

Hinweis: Alle übrigen Voraussetzungen des Tarifs E-VRL gelten unverändert.

<sup>1</sup> Praxisfinanzierung beinhaltet auch Darlehen für reine Praxisübernahmen, den Kauf von medizinischen Apparaten oder die Übernahme eines Patientenstammes.

<sup>2</sup> Die Versicherungssumme darf maximal der Höhe des Darlehens entsprechen und darf maximal 800.000 EUR inklusive Vorversicherungen und weiterer für das gleiche Darlehen beantragter Versicherungen bei der EUROPA Lebensversicherung AG betragen.

Mehr auf [europa-vertriebspartner.de](https://europa-vertriebspartner.de)  
oder unter **0221 5737-300**

**EUROPA**  
VERSICHERUNG PUR.